

**ПРОТОКОЛ №1**  
**очередного общего собрания членов СНТ «ПТИЦА»**

форма-очное, статус - открытое

28.05.2023

СНТ «ПТИЦА»

Уведомление о проведении собрания было размещено на информационном щите садоводства 14.05.2023г. и продублировано на сайте садоводства.

В связи с большим объёмом документов для ознакомления и постоянных срываниях их с информационного щита, все документы по повестке собрания для ознакомления были размещены на сайте СНТ «Птица» <http://ptizafenikc.ru/> 21.05.2023г.

Собрание началось в 12-00 с регистрации садоводов.

Секретарь садоводства Зирчак Наталья, проводившая регистрацию, сообщила садоводам что зарегистрировалось 33 члена СНТ (из 175) (приложение 1) и 7 садоводов (приложение 2), кроме того у неё самой имеется более 60 доверенностей от членов СНТ.

Таким образом на собрании присутствовали 96 (33 лично и 63 по доверенностям) членов СНТ (54%) – кворум есть. Регистрирующимся выдавались карточки 2-х цветов для голосования «за» и «против».

Войтюкова Л., Казарян И., Архипова Л. требовали предъявить доверенности собранию. Зирчак Н. ответила, что нет необходимости занимать время садоводов проверкой доверенностей - для написания протокола даётся 7 дней и за это время члены счётной комиссии смогут в спокойной обстановке в здании правления СНТ ознакомиться с доверенностями. Кроме того некоторые из членов СНТ, выдавшие ей доверенности присутствовали лично.

На собрании присутствовали Фирсов В. и Язева М. (его жена) – граждане не являющиеся членами СНТ и не имеющие земельных участков в границах садоводства. Они и Войтюкова Л., Казарян И., Архипова Л., Карпенко А. (отсутствует оплата с 2006г.) – пытались сорвать собрание, кричали, не давали никому говорить на протяжении всего собрания. Фирсов В. и Язева М. грозили садоводам что те пойдут под суд если изберутся в счётную комиссию или будут голосовать «за», голосовавших «за» снимали на камеру, дискредитировали правление СНТ.

Фирсов В., Язева М., Войтюкова Л., Казарян И., Архипова - кричали что нет кворума и собрание невозможно проводить. Зирчак ответила, что если не будет кворума, то собрание будет проходить в очно – заочной форме.

Зирчак Наталья объявила что будет голосовать всеми доверенностями по всем вопросам – «за».

Зирчак Н. предложила избрать счётную комиссию в составе самовыдвиженцев Войтюкова Л., Казарян И., Горошок С.

**Проголосовали** : «за» - 92 человека 89% присутствующих.

Председатель СНТ Шестаков Вячеслав сообщил собранию что вместо себя поручает вести собрание Зирчак Н. (председатель собрания). Свою кандидатуру на проведение собрания выдвинула Архипова Лариса (не является членом правления садоводства). Поставили на голосование

**Проголосовали** : ЗА

Зирчак Н. – 71 человек (68 % присутствующих)  
Архипова Л. – 17 человек (16 % присутствующих)

Зирчак Н. приступила к проведению собрания.

**Повестка собрания :**

1. Приём в члены садоводства , перераспределение участков.
2. Отчёт правления , утверждение актов ревизионной комиссии за 2019-2022г.г.
3. Выборы правления , председателя , ревизионной комиссии
4. Утверждение Устава
5. Принятие сметы на 2023 год
6. Бездоговорное потребление электроэнергии – отключение
7. Общее имущество – принятие решения

#### **1. Приём в члены садоводства , перераспределение участков.**

Председатель собрания сообщила , что в связи с тем , что все ежегодные собрания с 2018 по 2022 были опротестованы в суде и признаны недействительными собранию предлагается принять в члены СНТ «Птица» всех актуальных на момент проведения настоящего собрания садоводов , подавших заявления на приём в члены СНТ , кроме принимавшихся на участки исключённых членов СНТ «Птица» в 2022г. Основание – личные заявления садоводов , смена собственников.  
Вопросов не было , пункт о приёме и перераспределении участков поставлен на голосование .

**Проголосовали:** ЗА – 70 (73%), ПРОТИВ – нет

**Постановили:** принять в члены СНТ «Птица» новых членов и перераспределить участки (приложение 3)

#### **2.Отчёт правления, утверждение актов ревизионной комиссии за 2019-2022г.г.**

Председатель собрания сообщила, что по всем вопросам , кроме технических , по поручению правления отчитается она , по техническим – председатель СНТ.  
Зирчак сообщила, что долги садоводов по членским взносам составляют 4 346 346руб., всего садоводов – 261 человек, нет долгов у 40 человек, т.е регулярно не платят 85% от общей численности садоводов . В банке на расчётном счёте садоводства стоит картотека 2 за электроэнергию (потребляемую личными строениями садоводов и не оплачиваемую ими ) , вывоз мусора , штраф от контролирующих органов за не вывоз мусора, требования ФНС по уплате налогов. Кроме этих средств со счёта оплачивается только зарплата сотрудников СНТ. Деньги в кассу не принимаются. И тем не менее в садоводстве круглогодично работает водоснабжение и подача электроэнергии.  
Собранию было предложено задать вопросы по работе правления. Вопросов не последовало.  
Собранию предложено проголосовать и признать работу правления удовлетворительной.

**Проголосовали:** ЗА – 67 (70%), ПРОТИВ – 9

**Постановили:** признать работу правления удовлетворительной.

Зирчак Н. сообщила садоводам , что ревизионная комиссия проверила финансовую работу правления за 2022г. акт комиссии был заблаговременно выложен на сайте садоводства для ознакомления вместе с актами за 2019-2021г.г. Спросила есть ли у собрания вопросы по актам . Вопросов не последовало.  
На голосование поставлен вопрос об утверждении актов ревизионной комиссии за 2019-2022г.г.

**Проголосовали:** ЗА – 67 (70%), ПРОТИВ – 12

**Постановили:** утвердить акты ревизионной комиссии за 2019-2022г.г.

### **3. Выборы правления , председателя , ревизионной комиссии**

Зирчак Н. объявила собранию , что в объявлении и на сайте садоводства членам СНТ предлагалось выдвигать свои кандидатуры в правление , председатели и ревизионную комиссию. Предложений не последовало . В момент рассмотрения вопроса на собрании самовыдвиженцев не было, поэтому предложено избрать правление в прежнем составе : Калыбеков Б. , Кривоножко И., Плынский В., Шарацкая Н.,Шестаков В. Предложение поставлено на голосование

**Проголосовали:** ЗА – 71 (74%),

**Постановили:** избрать правление в составе : Калыбеков Б. , Кривоножко И., Плынский В., Шарацкая Н.,Шестаков В.

Председатель садоводства избирается из состава правления. Свою кандидатуру предложил действующий председатель Шестаков Вячеслав Викторович, других предложений не было.

**Проголосовали:** ЗА – 67 (70%),

**Постановили:** избрать председателем СНТ «Птица» Шестакова Вячеслава Викторовича

В ревизионную комиссию Зирчак Н. предложила избрать действующих членов Назарову О., Маслову Л., Цуканову Т. Свою кандидатуру предложила Архипова Л. Других предложений не было.  
Предложено голосовать списком.

**Проголосовали:** ЗА – 78 (81%),

**Постановили:** избрать ревизионную комиссию в составе : Архипова Л., Маслова Л., Назарова О., Цуканова Т.

### **4.Утверждение Устава**

Зирчак Н. сообщила , что проект Устава был заблаговременно выложен на сайте садоводства для ознакомления и предложила принять его с поправкой(п.8.8 Устава) , что если собрание не состоялось , то смета и членские на следующий год увеличиваются на процент инфляции , а не на 10% как прописано в уставе. Архипова Л. сказала что она единственная,кто прочитал Устав и он якобы не соответствует законодательству РФ.

Зирчак Н. пояснила собранию , что предлагаемый Устав прошёл юридическую экспертизу в Союзе садоводов и в налоговой инспекции (был ею зарегистрирован в 2019 году). Устав полностью соответствует статье 8 и в частности,п.8) ( права, обязанности и ответственность членов товарищества;) закона 217-ФЗ о садоводствах, действующего с 01.01.2019г.

Других вопросов и предложений по проекту Устава не поступало.  
Собранию предложено проголосовать за проект Устава

**Проголосовали:** ЗА – 69 (72%), ПРОТИВ - 8

**Постановили:** принять Устав СНТ «Птица» с поправкой п.8.8.( приложение4)

## 5. Принятие сметы на 2023 год

Смета была заблаговременно выложена на сайте садоводства для ознакомления, вопросов и предложений по ней не поступило.

Собранию предложено проголосовать за смету на 2023г. в размере 1 598 741руб. и соответственно членские по приватизированным участкам - 569руб/сотка, по неприватизированным – 644руб/сотка.

**Проголосовали:** ЗА – 70 (73%), ПРОТИВ - 9

**Постановили:** принять смету на 2023г. в размере 1 598 741руб., членские по приватизированным участкам - 569руб/сотка, по неприватизированным – 644руб/сотка.

## 6. Бездоговорное потребление электроэнергии – отключение

Зирчак Н. сообщила собранию, что долг за электроэнергию на момент проведения собрания -3 666 131руб. и это не долг садоводства, а личные долги садоводов потребляющих электроэнергию от энергосистемы садоводства для своего личного пользования и не оплачивающих её. Садоводы, не имеющие прямых договоров с Энергосбытом обязаны оплачивать на расчётный счёт садоводства т.к именно с садоводством Энергосбыт заключил договор на 110 жилых домов и именно садоводство должно ему оплачивать. В результате на эту сумму в картотеке 2 стоит требование от Энергосбыта и поступающие членские взносы уходят на уплату долга. Т.е. большинство садоводов не оплачивая за электроэнергию припеваючи живут за счёт добросовестных его членов.

С 2020г. Энергосбыт наконец перешёл на заключение индивидуальных договоров с садоводами и прямую оплату от них.

С 2020г. правление регулярно призывает садоводов заключать индивидуальные договора. Всего в садоводстве 124 строения потребляют эл/энергию и только 68 человек (55%) заключили индивидуальные договора. Потребление эл/энергии на Западном на 16% больше чем во всём остальном садоводстве. Ситуация катастрофическая, если бы все должники оплатили это было бы 8 миллионов на которые мы могли бы капитально отсыпать дороги и закрыть периметр садоводства забором! Поэтому вопрос о заключении договоров и санкциях был вынесен правлением на повестку общего собрания. Предложено дать оставшейся части садоводов 2 месяца на заключение индивидуальных договоров с Энергосбытом и оплату долгов перед садоводством. По истечению этого срока отключать потребителей без предупреждения от энергосистемы садоводства. У садоводов есть альтернатива – перейти на сети Энергосбыта, которые уже проведены в садоводстве, но за это тоже нужно заплатить Энергосбыту.

Других предложений и вопросов не поступало.

**Проголосовали:** ЗА – 74 (77%), ПРОТИВ - нет

**Постановили:** дать садоводам 2 месяца с даты проведения собрания на заключение индивидуальных договоров с Энергосбытом и оплату долгов. По истечению этого срока отключать от электросетей садоводства без предупреждения.

## 7. Общее имущество – принятие решения

Председатель собрания сообщила собравшимся, что в садоводстве есть свободные участки (под сторожкой, старой заброшенной скважиной и не распределённые 2уч.), учитывая тяжёлое положение с дорогами правление решило выделить эти участки желающим, установить на них целевые взносы на отсыпку дорог и установку вторых ворот со стороны ЖК Сокол. Установить целевые на сторожку – 1 200 000руб., на

остальные участки ориентировочно 8 соток по 250 000руб. цены предложены не намного ниже рыночных т.к. участки не приватизированы и находятся в низине на крутом склоне. Председателю садоводства выделить эти участки претендентам после оплаты целевых взносов ( допускается зачётом в счёт отсыпки дорог и установки ворот) , предварительно заключив с ними договора об условиях выделения участков. Архипова Л. предложила на месте сторожки сделать детскую площадку . Зирчак Н.И. сказала , что идея с детской площадкой не поддержало подавляющее большинство садоводов на предыдущих собраниях , а построенная собственными силами садоводов детская площадка пустует . Кроме того сторожка выходит на оживлённую улицу , что не безопасно для детей. Других предложений не поступало. Вопрос поставлен на голосование.

**Проголосовали:** ЗА – 70 (73%), ПРОТИВ - 4

**Постановили:** выделить участки желающим , установить по ним целевые взносы на отсыпку дорог и установку ворот со стороны ЖК Сокол. Установить целевые на сторожку – 1 200 000руб. , на остальные участки ориентировочно 8 соток по 250 000руб. Председателю садоводства выделить эти участки претендентам после оплаты целевых взносов ( допускается зачётом в счёт отсыпки дорог и установки ворот) , предварительно заключив с ними договора об условиях выделения участков.

Собрание закончилось в 14-00 . Счётной комиссии было предложено передать списки подсчёта голосов председателю и собраться в субботу для проверки доверенностей и остальных документов, на что был получен отказ.

Копия акта счётной комиссии была предоставлена председателю собрания в 17-00 28.05.23г. Оригинал предоставлять отказались.

Председатель собрания  
Н.И. Зирчак

Секретарь  
Н.И. Зирчак

Председатель  
СНТ «Птица»  
В.В. Шестаков

