

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

31 января 2018 года

г. Иркутск

Иркутский районный суд в составе: председательствующего судьи Коткипой О.П., при секретаре Белугиной А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-219/2018 по иску Зирчак Наталья Ильиничны, Шестакова Вячеслава Викторовича к СНТ «Птица» о признании недействительным собрания членов садоводства, принятые на собрании решения ничтожными,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Зирчак Н.И., Шестаков В.В. в обоснование заявленных требований указали, что 14 мая 2017 г. на общем собрании СНТ «Птица» был избран председателем СНТ «Птица» Шестаков В.В. 13.09.2017 г. в МИФНС №17 по Иркутской области поступило заявление от Ивановой Н.В. по форме Р14001 для регистрации ее полномочий в качестве председателя СНТ «Птица», протокол общего собрания об ее избрании на должность не представлен. 26.08.2017 г. в садоводстве проходило собрание членов СНТ «Птица», на котором не было кворума (присутствовало 16 человек вместо 119, при численности садоводов 236 членов). Надлежащего извещения членов СНТ о проводимом собрании также не было.

Просят: признать недействительным собрание членов СНТ «Птица», состоявшееся 26 августа 2017 года и принятые на нем решения ничтожными.

В судебном заседании истец Зирчак Н.И., истец Шестаков В.В. заявленные требования поддержали по доводам, изложенным в иске.

Представитель СНТ «Птица» по доверенности Григоров В.П. в судебном заседании иск признал, указав, что действительно решение принято с нарушением установленного порядка проведения общего собрания, кворум на собрании отсутствовал.

Выслушав доводы лиц, участвующих в деле, исследовав письменные доказательства по делу и оценив представленные доказательства в совокупности, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 20 Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления.

В соответствии со ст. 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;

2) принято при отсутствии необходимого кворума.

Судом установлено, что истцы Зирчак Н.И., Шестаков В.В. являются членами СНТ «Птица», что подтверждается членскими книжками.

СНТ «Птица» зарегистрировано в качестве юридического лица.

В соответствии с Уставом СНТ «Птица» (глава 10) органами управления товарищества являются собрание уполномоченных его членов, правление, председатель правления, председатель товарищества. Товарищество вправе проводить собрание членов товарищества в форме собрания уполномоченных. Уполномоченный представитель избирается от группы членов товарищества количеством до 10 человек сроком на два года, утверждаются голосованием на общем собрании первично и на собраниях уполномоченных в дальнейшем. К компетенции собрания уполномоченных товарищества относится в том числе, избрание на должность и досрочное прекращение полномочий Председателя Правления.

Собрание уполномоченных членов Товарищества созывается Правлением по мере необходимости, но не реже раз в год. Внеочередное собрание уполномоченных членов

Товарищества проводится по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. Правление товарищества может отказать в проведении внеочередного собрания, если не соблюден установленный Уставом порядок подачи предложения или требования.

26 августа 2017 г. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Птица», на территории водонапорной башни в 13 часов 23 минут состоялось общее собрание уполномоченных членов СНТ «Птица» со следующей повесткой и принятыми решениями по ней:

1. Принятие в члены СНТ «Птица». Принято единогласное решение утвердить список граждан, желающих вступить в члены СНТ «Птица», из членов СНТ исключена Дмитриева А.А, уч. 162.

2. Утверждение уполномоченных – принято решение утвердить список уполномоченных.

3. Принятие устава в новой редакции. Принято решение утвердить Устав в новой редакции.

4. Перерасчет и утверждение сметы с мая 2017 года по май 2018 г. Принято решение утвердить смету расходов на сумму 1 352 491 рублей и утвердить смету на сумму 1 181 229 рублей.

5. Утверждение индивидуального договора по электросетям. Принято единогласное решение об утверждении договора на потребляемую электроэнергию в ТСН «Птица».

6. Утверждение внутреннего регламента по заочному голосованию, принято единогласное решение утвердить такой регламент.

7. Довыборы в члены правления. Путем тайного голосования было принято решение о включении в члены правления Арестова Н.В.

8. Досрочное прекращение полномочий председателя правления Шестакова В.В. По указанному вопросу повестки собрания было принято решение о досрочном прекращении полномочий председателя садоводства Шестакова В.В.

9. Избрание председателя правления СНТ «Птица». Принято решение об избрании председателем правления Иванову Н.В.

Протокол собрания подписан председателем собрания Ланиным М.В. и секретарем собрания – Каталеевой Ж.Р.

Из представленного в материалы дела протокола общего собрания №1 СНТ «Птица» от 14 мая 2017 года следует, что уполномоченными членами СНТ «Птица» являются 26 человек, общее число членов товарищества

На момент проводимого оспариваемого истцами общего собрания - 26 августа 2017 года членами СНТ «Птица» являлись 214 человек.

В соответствии с Уставом СНТ «Птица» общее собрание уполномоченных членов товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствуют не менее 50% членов.

Таким образом, кворум проводимого собрания должен составлять не менее 108 человек (от общего числа членов), либо не менее 21 уполномоченных членов Товарищества (из расчета 1 уполномоченный на 10 членов садоводства).

Из представленного к протоколу собрания списка регистрации уполномоченных общего собрания СНТ «Птица» 26.08.2017 г. следует, что в СНТ «Птица» на собрании присутствовали 13 уполномоченных, в связи с чем суд принимает доводы истцов об отсутствии на собрании кворума.

В соответствии с ч.2 ст. 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» уведомление о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Поскольку образец извещения о проведении общего собрания 26 августа 2017 г. ответчиком не представлен, а из текста оспариваемого протокола следует, что вопрос 8 «о

досрочном прекращении полномочий председателя правления СНТ «Птица» Шестакова В.В.» и вопрос №8 «избрание председателя правления СНТ «Птица» были включены в повестку в ходе собрания, а на собрании не принимали участие все уполномоченные (все участники соответствующего гражданско-правового сообщества), полномочия председателя правления Шестакова В.В. не могли быть прекращены решением собрания от 26.08.2017 г., а соответственно, не мог быть избран новый председатель правления СНТ «Птица».

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что решение принято отсутствием кворума при проведении общего собрания 26.08.2017 г., а также произведено принятие решений по вопросам, не включенным в повестку собрания, в связи с чем собрание проведение с нарушением закона, принятые на собрании решения являются ничтожными в силу п. 1 ст. 181.5 Гражданского кодекса РФ.

При установленных обстоятельствах суд в соответствии со ст. 173 ГПК РФ принимает признание ответчиком иска и полагает заявленные иски требования подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Зирчак Натальи Ильиничны, Шестакова Вячеслава Викторовича к СНТ «Птица» о признании недействительным собрания членов садоводства, принятые на собрании решения ничтожными – удовлетворить.

Признать недействительным собрание членов СНТ «Птица», состоявшееся 26 августа 2017 года и принятые на нем решения ничтожными.

Решение может быть обжаловано в Иркутский областной суд через Иркутский районный суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

О.П. Коткина

Копия верна.
Решение (определение) суда
не вступило в законную силу.
Судья _____ Коткина О.П.
Подпись _____
дело № _____



КОПИЯ ВЕРНА
Подлинник находится в материалах
дела № 2-23/18
Иркутского районного суда Иркутской области
Вступило в законную силу
" 19 " августа 2018 г.
Главный специалист _____

